

RE: Concept verslag overleg [REDACTED] 27 mei 2025

J

Thanks alvast!

Page 10 of 10

Adviseur grondzaken en vastgoed



T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 13:24

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: FW: Concept verslag overleg [redacted] 27 mei 2025

Hoi [redacted],

Vraagje! Jij hebt dossier [redacted] EVZ Wildertse Arm aan mij overgedragen, maar [redacted] bleek daarna toch niet meer mee te willen werken, maar nu onder andere voorwaarden inmiddels toch weer wel. Zie onderstaande mail.

Nu heb ik 2 vragen:

De waarde van de houtwal is gesteld op 1,50 per m2. Is dat wat het is of kan de houtwal nog gewaardeerd worden op een lager bedrag?

Kan ik de kosten aan werkzaamheden die het waterschap inbrengt (zie hieronder) ook meerekenen of mag dat niet?

Wil dit overigens ook even overleggen met [redacted] hoor, maar omdat jij hier in eerste instantie mee bezig bent geweest vraag ik het eerst even aan jou.

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:18

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: FW: Concept verslag overleg [redacted] 27 mei 2025

Hoi [redacted],

Naar aanleiding van het overleg met [redacted] hieronder de informatie op basis waarvan een voorstel gedaan moet worden met een gesloten beurs.
Ik probeer je zo even te bellen.

Met vriendelijke groet,



T: +31 7 
E: @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: ,  <@brabantsedelta.nl>

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 11:04

Aan: ,  <@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: Concept verslag overleg  27 mei 2025

Hoi ,

Zie hieronder in rood mijn aanvullingen

En hieronder een vraag mbt de berekening van compensatie

In voorstel 

Inbreng  1.600 m2 voor stapsteen m2 prijs € 10,00/m2 € 16.000,00

Toedeling 

Te dempen A-waterloop: 1.347 m2 m2 prijs € 1,00/m2 = € 1.347,00

Houtwal 4,745 + 12.61 m2 = 6.006 m2 m2 prijs €1,50/m2 = € 9.009,00

Compensatie 565 m2 tpv westelijke stapsteen m2 prijs € 10,00/m2 = € 5.650,00

Totaal: € 16.006,00

Met deze berekening komen we uit op een gesloten beurs

Nus stelt  voor dat hij de houtwal voor de helft wil overnemen. Dat is bedrag van € 4.500,00.

Moet deze € 4.500,00 dan gecompenseerd worden in extra m2

Dat zou dan 450 m2 extra zijn die hij toebedeeld zou moeten krijgen.

Gister gaf  aan dat hij kon instemmen met compensatie van totaal 2.000 m2
(sloot 1.347 m2 en compensatie langs fietspad ca 450 m2 en kleine spie bij stapsteen ca 203 m2 (653 m2))

Wel is het zo dat er in eerste instantie van uit is gegaan dat  de werkzaamheden zelf uit zou voeren
Nu hebben we voorgesteld dat de werkzaamheden worden opgenomen bij uitvoering EVZ

Voor aanleg duiker: deze kosten zijn voor algemeen belang en niet met  te verrekenen

Verwerken van de grond in de te dempen zou  doen dit doen we nu via project

Kosten hiervoor: verwerken grond c 1.600 m3 eenh prijs ca 1,50/m3 ca € 2.400,00

Kosten voor aanleg nieuwe duiker beton d = 300 lengte ca 8 m1 ca € 1.200,00

Leveren en plaatsen stuwput: ca € 4.000,00

Totaal aan investeringskosten excl AK W & R en excl BTW ca € 7.600,00

WBD draagt meer bij dan de € 4.500,00

Dit is gister niet zo in beeld gebracht

Weet niet hoe dit moet worden verwoord in de nieuwe overeenkomst

Met vriendelijke groet,



T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 18:02

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: Concept verslag overleg [redacted] 27 mei 2025

Hoi [redacted]

Zoals afgesproken hieronder het concept verslag van vandaag.

Als jij het hebt aangevuld zal ik [redacted] vragen af te stemmen met [redacted] [redacted] weet al dat [redacted] de houtwal goedkoper wil overnemen.

Samenvatting overleg [redacted] 27 mei 2025:

Naar aanleiding van de gesprekken die de afgelopen maanden zijn gevoerd, leggen we hierbij vast wat het waterschap zal meenemen in het verdere ontwerp en de uitvoering van het project EVZ Wildertse Arm:

- Het waterschap waardeert watergang OVK10901 af van een categorie A watergang naar een categorie B watergang.
- Het waterschap legt een overkluizing aan met een pvc-buis van rond 315 met 2 putten om de ca. 80 meter.
 - **Het waterschap gaat intern na of 1 put volstaat in plaats van 2 over deze lengte.**
- Waterschap stelt B watergang OWL03837 (noord-zuid) **door in de aanwezige dam een betonnen duiker aan te leggen met een diameter van 300 mm** en plaatst een stuwput **benedenstrooms in de waterloop, de exacte locatie wordt in overleg met [redacted] [redacted] vastgesteld**

Bovenstaande wordt door het waterschap meegenomen in de Vergunning Eigen Dienst (VED) en in Leggerwijziging voor het project EVZ Wildertse arm. **De werkzaamheden worden uitgevoerd door het waterschap bij de realisatie van de EVZ Wildertse Arm**

Om medewerking te verlenen aan de ecologische stapsteen van 1600m2 zal een voorstel vanuit vastgoed moeten worden gedaan om overeenstemming te bereiken. Dit betreft de volgende punten:

- In het voorstel van [redacted] was opgenomen dat de grond van de watergang (gedeelte wat overkluist gaat worden) verkocht kan worden aan [redacted] omvang 1.347m2 (inbrengwaarde € 1,- per m2).
- Spie aan grond terug van 565m2 (landbouwgrond € 10,- per m2)
- Gemeente Dongen verkoopt houtwal aan [redacted] met een oppervlakte van 4745m2 en 1261 m2. Voor de houtwal is in het eerste voorstel gerekend met een inbrengwaarde van €1,50 per m2 (6.000m2 x 1,5 = € 9.000). [redacted] zou graag zien dat

dit bedrag gehalveerd wordt naar € 4.500,-. De houtwal levert [redacted] helaas weinig op, op jaarbasis krijgt hij hier 10 euro subsidie voor. Dit heeft te maken dat hij aan veeteelt doet. Een akkerbouwer/ biologische boer zouden hier wel punten voor kunnen krijgen bij RVO (i.v.m. GOB-beleid). [redacted] neemt contact op met [redacted] om te kijken wat mogelijk is.

- Het is mogelijk nog een strook grond van ca 1 m voor een lengte van 450m (agrarische grond) mee te nemen in het voorstel. De spie zou dan ook kleiner kunnen worden. **Voorstel is om de compensatie 565 m3 die nu bij als spie ter plaatse van de in te richten westelijke stapsteen ligt de compenseren aan de zuidzijde van het perceel parallel aan de strook die ingericht wordt als fiets-/wandelpad. Hier kan ca 450 m2 worden gecompenseerd. Het overige deel wordt gecompenseerd bij de westelijke stapsteen. Overeengekomen dat in totaal 2.000 m2 wordt gecompenseerd. Deze 2.000 m2 bestaat uit: opp te dempen waterloop: 1.347 m2, ca 450 m2 zuidgrens en ca 203 m2 ter plaatse van westelijke stapsteen.**
- Uiteindelijk moet er een voorstel uit komen met een gesloten grondbalans.

De vergunningsprocedure voor het dempen van een gedeelte van de A-watergang (OVK10901) is nog in behandeling. Op basis van de hierboven gemaakte afspraken verzoeken wij jullie vriendelijk om deze vergunningsaanvraag in te trekken.

Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
Bouwen



T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda